

MOUXY

Les Jardins des Prés Nouveaux

La douceur de vivre d'un cadre préservé aux portes d'Aix-les-Bains



Les Jardins

des Prés Nouveaux

en bref



L'ESPRIT VILLAGE
À 5 MIN*

du centre-ville d'Aix-les-Bains



COMMERCES,
SERVICES ET ÉCOLES

accessibles dans un rayon

DE 1 KM*



À 10 MIN*

des activités nautiques
du lac du Bourget

À 30 MIN*

des 1^{ères} stations de ski



UN QUARTIER

PAVILLONNAIRE CHAMPÊTRE

calme et paisible



ARRÊT "CHEMIN DU CHENOZ"

À 300 M*

desservi par la ligne de bus 3

APPARTEMENTS

DU 2 AU 4

PIÈCES

AVEC GÉNÉREUX BALCONS



PRESTATIONS
DE STANDING
ET ORIENTATIONS OPTIMALES
POUR TOUS



MAISONS INDIVIDUELLES
avec 3 ou 4 chambres
ET JARDIN PRIVATIF



BOX FERMÉ
EN SOUS-SOL

Les Jardins des Prés Nouveaux - Chemin de Capita à Mouxy

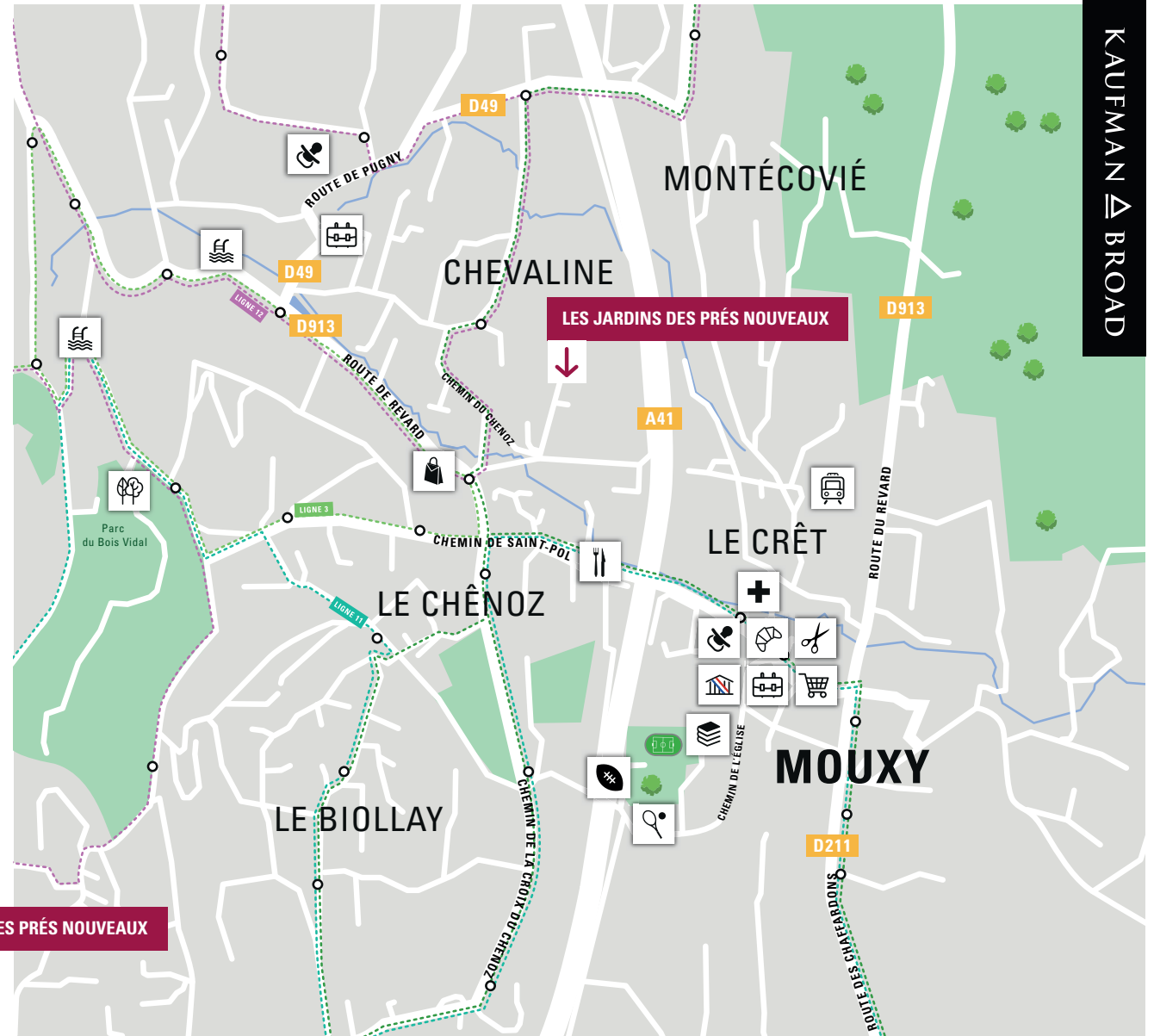
EN LISIÈRE D'AIX-LES-BAINS
















UNE ADRESSE PAISIBLE

à l'esprit village

Une ville à taille humaine,
à seulement 5 min* du centre-ville
d'Aix-les-Bains

Une adresse bordée de nature,
dans un cadre bucolique, proche de l'essentiel



- | | | | | |
|--|---|---|---|--|
|  Mairie |  École |  Boulangerie |  Commerces |  Rugby |
|  Crèche |  Parc |  Pharmacie |  Supermarché |  Ancienne gare de Mouxy |
|  Bibliothèque |  Thermes |  Coiffeur |  Tennis |  Restaurant |

UN CADRE DE VIE

PRÉSERVÉ

au cœur d'un site paysager

Une résidence de charme,
entre convivialité et intimité

Un site entièrement paysager
aux nombreux arbres et arbustes

Un jardin commun verdoyant
avec potager partagé



UNE RÉSIDENCE

ENTRE MODERNITÉ

et tradition

**Volumes
d'habitation**
intimistes

**Toitures
traditionnelles**
en tuiles

**Façades
élégantes**
aux teintes claires



DES INTÉRIEURS

AGRÉABLES

pensés pour votre confort

Appartements
du 2 au 4 pièces

Bel espace
extérieur
pour tous

Pièces de vie
généreuses et
lumineuses



UNE ARCHITECTURE

CONTEMPORAINE

pour des maisons design et élégantes

Maisons

3 ou 4 chambres

Jardin privatif

clos et engazonné

Garage et place

de stationnement

privatifs

LE PLAISIR D'UN
JARDIN PRIVATIF
où vivre des instants uniques





VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé* À CHAQUE INSTANT



**PORTE PALIÈRE
SÉCURISÉE**
avec serrure
à 3 points



**CHAUFFAGE
PAR CHAUDIÈRE À GAZ
INDIVIDUELLE ⁽¹⁾**
conforme RT 2012
POMPE À CHALEUR⁽²⁾



**FENÊTRES ET
PORTES-FENÊTRES
EN PVC**
blanc avec
double-vitrage
isolant phonique
et thermique



**VOLETS
ROULANTS
ÉLECTRIQUES**
en lames PVC
ou aluminium
blanc



**ÉQUIPEMENT
DOMOTIQUE⁽³⁾**
pour gérer les
occultations



**SALLE DE BAINS ET
SALLE D'EAU ÉQUIPÉES**
Baignoire et/ou douche
selon les appartements,
meuble vasque avec
portes et robinetterie
mitigeuse

LE SOUCI DU

DÉTAIL

DU SOL

au plafond

DANS LES PIÈCES SÈCHES



ENTRÉE, SÉJOUR ET DÉGAGEMENTS

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 cm avec plinthes en sapin peintes de couleur blanche.

MURS ET PLAFONDS

Peinture acrylique blanche lisse, finition mate.

DANS LES PIÈCES HUMIDES



CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU, WC ET BUANDERIE

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 cm avec plinthes en sapin peintes de couleur blanche (sauf dans les salles de bains).

MURS ET PLAFONDS

Revêtement de faïence 20 x 40 cm ou 25 x 40 cm ou 20 x 50 cm au droit de la baignoire et/ou de la douche.

Peinture acrylique blanche, finition satinée sur les parois non faïencées et mate au plafond dans la salle de bains et/ou salle d'eau.

À L'EXTÉRIEUR



BALCON NON ÉTANCHÉ

Carrelage collé dimension 30 x 30 cm

TERRASSE ET BALCON ÉTANCHÉ

avec dalles en béton sur plots

LE SOUCI DU

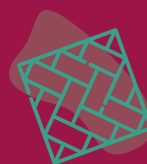
DÉTAIL

DU SOL

au plafond

MAISON
POUR **FAMILLES**
exigeantes

DANS LES PIÈCES SÈCHES



ENTRÉE, SÉJOUR ET DÉGAGEMENTS

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 cm avec plinthes assorties.

MURS ET PLAFONDS

Peinture blanche, finition mate-velours aux murs et mate aux plafonds.

DANS LES PIÈCES HUMIDES



CUISINE, SALLE DE BAINS ET/OU SALLE D'EAU ET WC

Revêtement carrelage dimension 45 x 45 cm avec plinthes assorties.

MURS ET PLAFONDS

Peinture acrylique blanche, finition satinée aux murs et mate aux plafonds dans la salle de bains et/ou salle d'eau et cuisine.

Revêtement de faïence dimension 20 x 40 cm ou 25 x 40 cm au droit des baignoires et/ou douches.

À L'EXTÉRIEUR



TERRASSE

Dalles en béton teinté dimension 50 x 50 cm sur lit de sable.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE
AU SERVICE DE VOTRE
CONFORT
quotidien



ACCÈS SÉCURISÉ
par vidéophone
et badge type Vigik



HALL D'ENTRÉE
décoré par
notre architecte



LOCAUX À VÉLOS
facilement accessibles à l'extérieur
avec prise pour recharge



**ÉCLAIRAGES
AUTOMATIQUES**
commandés par
détecteurs de présence



**PARKINGS EN SOUS-SOL
ET PLACES DE STATIONNEMENT
PRIVATIVES,**
une borne de recharge pour
véhicules électriques devant
chaque bâtiment



PLACE HANDICAPÉE
à proximité du hall d'entrée
pour un accès facilité

UNE RÉSIDENCE PENSÉE
AU SERVICE DE VOTRE
CONFORT
quotidien



Maison neuve livrée
clé en main

Cuisine ouverte sur le séjour,
suite parentale, cellier, placard sous escalier⁽¹⁾...

Conduit de fumée
en attente au plafond du séjour,
souche en toiture

Jardin privatif
clos et engazonné

Garage et place de stationnement
pour chaque maison

MAISON
POUR **FAMILLES**
exigeantes



Réglementation de sécurité
contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Nouvelle
Réglementation
Acoustique ⁽¹⁾

CONCEVOIR *un lieu de vie*

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Norme électrique ⁽²⁾

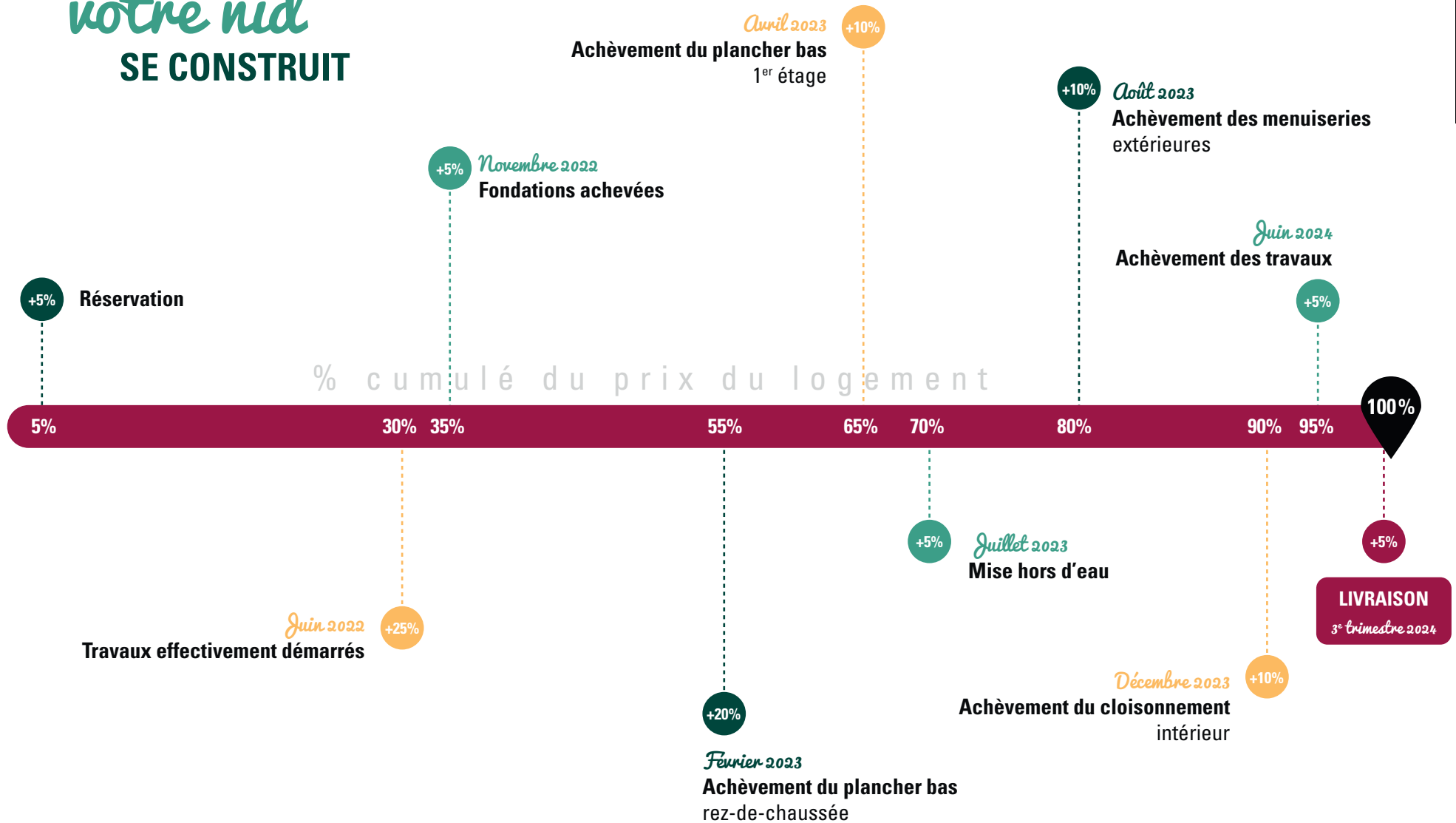


Réglementation ⁽³⁾
Thermique 2012



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

PAS À PAS *notre nid* SE CONSTRUIT



PAS À PAS *notre nid* SE CONSTRUIT

