



Résidence  
**ESSEN'** Ciel

**AIX-LES-BAINS**  
SAVOIE

# LA SAVOIE

## LE JOYAU DES ALPES

Synonyme de cimes enneigées, d'**immenses forêts** et de **lacs majestueux**, la Savoie abrite des **paysages sans équivalent**. Réputé pour son **environnement naturel préservé**, le département propose à ses habitants un cadre de vie parmi les plus attractifs du pays. La Savoie a aussi la chance de se situer au **carrefour de métropoles européennes majeures** comme **Lyon, Grenoble, Genève** ou encore **Turin**. Cette proximité confère au département un excellent **dynamisme en matière d'économie et d'emploi**.



Le massif des Alpes

---

## UN DÉCOR DE RÊVE



**432 548**  
habitants



**52 000**  
entreprises



**61 stations**  
de sports d'hiver

# AIX-LES-BAINS

## L'AUTHENTIQUE RIVIERA DES ALPES

Entre le superbe **lac du Bourget** et le **parc naturel du massif des Bauges**, Aix-les-Bains se déploie dans un **environnement naturel exceptionnel**. À côté des **thermes** qui ont fait la réputation de la ville, de très nombreux équipements sportifs et culturels ont vu le jour : **golf, casinos, centre aquatique, port de plaisance...**



**29 794**  
habitants



**Lac**  
du Bourget



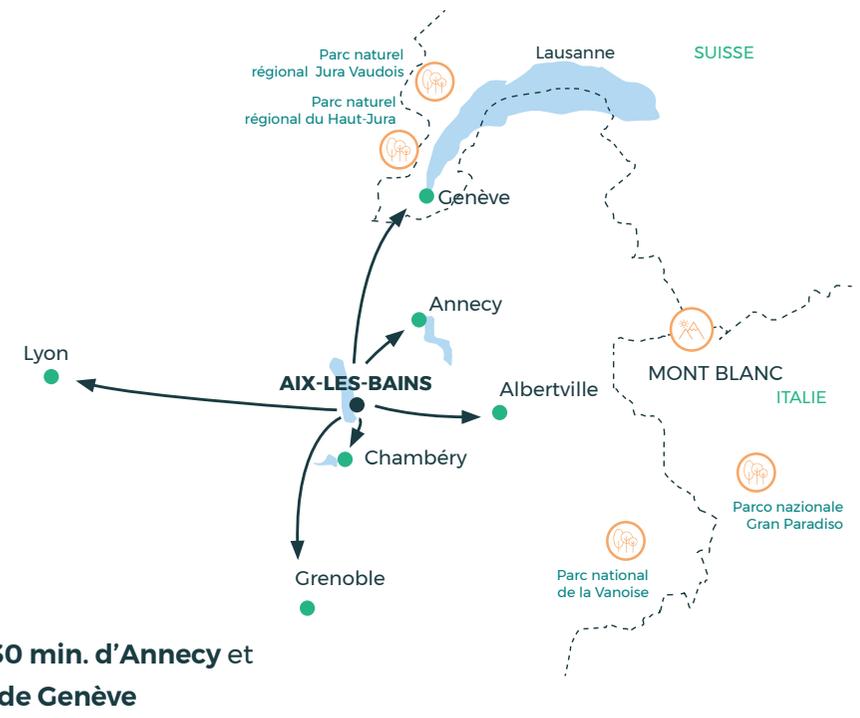
**2 700**  
entreprises



**Station balnéaire**  
et thermale



Vue sur le Lac du Bourget et Aix-les-Bains



**À 30 min. d'Annecy et**  
**1h de Genève**



**Gare TGV-TER**  
**Aix les Bains - Le Revard**

Si la commune est aujourd'hui **prisée par les amoureux des activités nautiques et de montagne**, elle l'est aussi pour son **cadre de vie agréable et convivial**. Le centre-ville est ainsi animé tout au long de l'année par une multitude de **commerces, services** et autres **événements culturels**.

## UN QUARTIER OÙ S'ÉPANOUIR

Situé à l'entrée nord de la ville, le quartier associe de **nouveaux aménagements** à un **cadre de vie repensé**. Les nombreux espaces verts et les aires de jeux en font un **lieu de vie idéal** pour les familles entre les massifs du Revard et de la Chambotte. Le **boulevard Franklin-Roosevelt constitue un axe majeur** autour duquel s'organise la majorité des **commerces** et **services de proximité**. Il permet également de rejoindre en **quelques minutes le centre-ville**. Tous les équipements indispensables à votre quotidien sont également implantés dans le quartier : **écoles**, **stades**, etc.



Un cadre de vie de famille privilégié



Écoles maternelle, élémentaire et primaire à 2 min. à pied\*



Commerces (boulangerie, opticien, épicerie, poste...) à 2 min. à pied



Plages à 5 min. en voiture



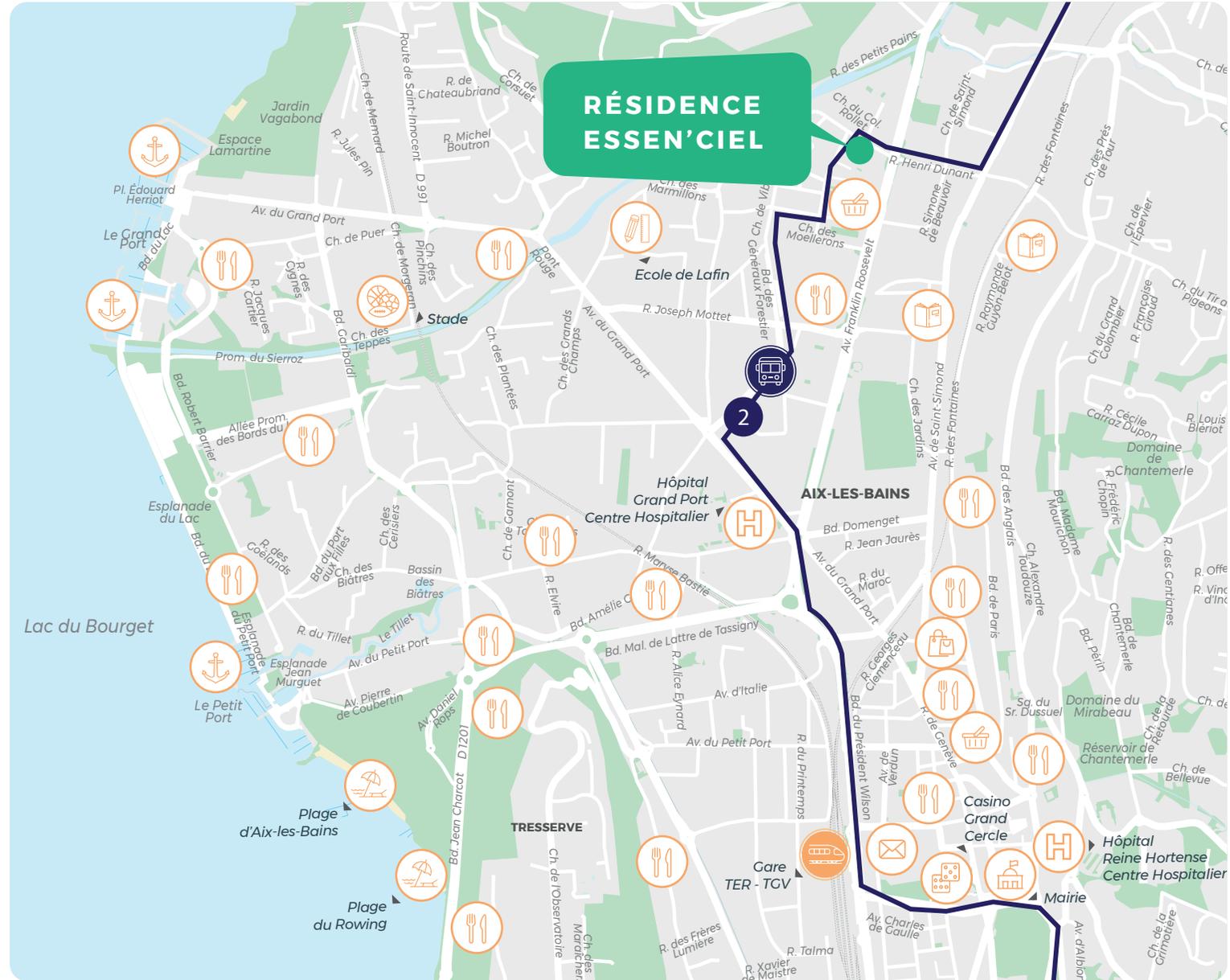
Centre-ville à 10 min. en bus (ligne 2)



Gare TER-TGV à 8 min. en bus (ligne 2)



Aéroport de Chambéry à 15 min. en voiture



\*Temps donné à titre indicatif

## VOTRE RÉSIDENCE

## NOTRE ENGAGEMENT DE TRANQUILITÉ

La résidence Essen'Ciel s'installe avec élégance dans un **quartier entièrement rénové** et relié au réseau de **chaleur urbain**. Elle abrite de nombreux **espaces végétalisés** renforçant la **sensation de quiétude**. Orientés est-ouest, tous les appartements sont dotés de **vastes espaces extérieurs**. Depuis les **jardins privés, balcons** ou **terrasses**, vous pourrez admirer au quotidien de **superbes panoramas sur les massifs environnants**. Au dernier étage, les logements offrent de **généreux espaces de vie où se détendre**.

*Laissez-vous séduire par la  
résidence Essen'Ciel et son  
univers confortable*





**Du studio  
au 5 pièces**



**Vues montagne**



**Espaces végétalisés**



**Balcons, terrasses,  
jardins privatifs**



**Places de parking  
pour tous les logements**



**Réseau de chaleur  
desservant le quartier**



Résidence  
**ESSEN'** Ciel

33 chemin du colonel Rollet  
73100 Aix-les-Bains



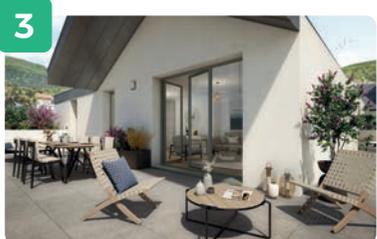
Exemple de hall sécurisé



Vue ouest



Vue sud



Vue est





Scannez-moi pour vous projeter  
dans votre futur appartement.



# NOTRE ENGAGEMENT

## UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



### Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, parquet, sol PVC
- .Faïence murale



### Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes électriques dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Rangements
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



### Espaces partagés soignés

- .Places de parking pour tous les logements
- .Local vélo



### Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Certaines terrasses équipées de jardinières
- .Jardins privés



### Résidence durable

- .Chauffage urbain
- .Espaces végétalisés



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



**Groupe familial français**



**30 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Acteur de proximité engagé**

pour créer des lieux de vie agréables et durables



**Une démarche innovante et écoresponsable des projets**



**Lauréat de prestigieux concours**

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex  
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)